ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 39**

14 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθιέρωση απογευματινής υπερωριακής εργασίας στο προσωπικό που υπηρετεί εντός των Καταστημάτων Κράτησης και στην Υπηρεσία Εξωτερικής Φρούρησης αυτών για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έως 30-6-2014 ... 1
Τροποποίηση του περιεχομένου του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 174). ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5 (1)

Καθιέρωση απογευματινής υπερωριακής εργασίας στο προσωπικό που υπηρετεί εντός των Καταστημάτων Κράτησης και στην Υπηρεσία Εξωτερικής Φρούρησης αυτών για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έως 30-6-2014.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 20 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226/Α΄) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015», όπως ισχύει, β) των άρθρων 48 και 49 του Ν. 2721/1999 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Τροποποίηση και αντικατάσταση διατάξεων των νόμων 1756/1988 (ΦΕΚ 35 Α΄), 1729/1987 (ΦΕΚ 144 Α΄) του Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3388/2005 (ΦΕΚ 225 Α΄) «Θέματα εξωτερικών φρουρών και άλλες διατάξεις», γ) του άρθρου 41 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 1419/1984 (ΦΕΚ 28 Α΄) και της κοινής υπουργικής απόφασης 30482/22-3-1984 (ΦΕΚ 200 Β΄) και δ) του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 3918/2011 (ΦΕΚ 39 Α΄/2-3-2011).

2. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Δικαιοσύνης, αριθ. 6809/22.7.1983 (ΦΕΚ 456 Β΄) «Καθιέρωση 5νθήμερης εβδομάδας εργασίας επί του εν γένει προσωπικού των φυλακών, Σωφρονιστικών και Θεραπευτικών Καταστημάτων του Υπουργείου Δικαιοσύνης».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Δικαιοσύνης, αριθμ. 30482/2-4-1984 (ΦΕΚ 200 Β΄) «Ωράριο εβδομαδιαίας εργασίας διοικητικού και φυλακτικού προσωπικού Φυλακών, Σωφρονιστικών και Θεραπευτικών Καταστημάτων του Υπουργείου Δικαιοσύνης».

4. Το άρθρο 16 του Π.Δ/τος 215/2006 (ΦΕΚ 217 Α΄) «Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Υπηρεσίας Εξωτερικής Φρούρησης Καταστημάτων Κράτησης».

5. Το γεγονός ότι τα Καταστήματα Κράτησης είναι υπηρεσίες που λειτουργούν σε 24ωρη βάση όλες τις ημέρες του έτους, η δε υπερωριακή εργασία ορισμένων υπαλλήλων είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία τους.

6. Το γεγονός ότι για την αντιμετώπιση των υπηρεσιακών αναγκών των Καταστημάτων Κράτησης απαιτείται η παροχή εργασίας υπαλλήλων πέραν του κανονικού ωραρίου εργασίας κατά τις απογευματινές ώρες.

7. Το αριθμ. 100017/19-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, από το οποίο προκύπτει ότι εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους τριακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (349.684,52) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ0511 του Ειδικού Φορέα 17-310.

8. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη 349.684,52 Ευρώ περίπου, η οποία βαρύνει τις πιστώσεις του Κ.Α.Ε. 0511 του Ειδικού Φορέα 17-310 και ότι στον Κ.Α.Ε. 0511 υπάρχει εγγεγραμμένη ετήσια πίστωση 700.000,00 € στον προϋπολογισμό του τρέχοντος οικονομικού έτους, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έως 30-6-2014 συνολικά 74.600,00 ώρες, για εργασία πέραν από το υποχρεωτικό ωράριο κατά τις απογευματινές ώρες των εργάσιμων ημερών στο προσωπικό των Καταστημάτων Κράτησης που υπηρετεί εντός αυτών και στην Υπηρεσία Εξωτερικής Φρούρησης, επί συνόλου 4.172 υπαλλήλων, με ωριαία αποζημίωση την προβλεπόμενη από το άρθρο 20 του Ν. 4024/2011, όπως ισχύει.

Οι ανωτέρω ώρες κατανέμονται κατά Υπηρεσία για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, ως εξής:

α/ α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ	ΩΡΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ 5,10% ΥΠΕΡ ΕΟΠΥΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	ΑΓΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ	2000	8920	454,92	9374,92
2	ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	2200	9812	500,41	10312,41
3	ΑΜΦΙΣΣΑΣ	1600	7136	363,94	7499,94
4	ΚΑΣΣΑΒΕΤΕΙΑΣ	2000	8920	454,92	9374,92
5	ΝΕΩΝ ΑΥΛΩΝΑ	2300	10258	523,16	10781,16
6	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	2300	10258	523,16	10781,16
7	ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΕΛΕΩΝΑ ΘΗΒΩΝ	2600	11596	591,40	12187,40
8	ΔΟΜΟΚΟΥ	2300	10258	523,16	10781,16
9	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	2600	11596	591,40	12187,40
10	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	2100	9366	477,67	9843,67
11	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	2000	8920	454,92	9374,92
12	ΚΑΤΚ ΕΛΕΩΝΑ	2000	8920	454,92	9374,92
13	Κ.Α.Υ. ΦΥΛΑΚΩΝ	1500	6690	341,19	7031,19
14	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2100	9366	477,67	9843,67
15	ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2100	9366	477,67	9843,67
16	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	1500	6690	341,19	7031,19
17	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	7000	31220	1592,22	32812,22
18	ΚΩ	1500	6690	341,19	7031,19
19	ΛΑΡΙΣΑΣ	2600	11596	591,40	12187,40
20	ΜΑΛΑΝΔΡΙΝΟΥ	2500	11150	568,65	11718,65
21	ΝΙΓΡΙΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	2500	11150	568,65	11718,65
22	ΝΑΥΠΛΙΟΥ	2200	9812	500,41	10312,41
23	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	1500	6690	341,19	7031,19
24	ΝΕΩΝ ΒΟΛΟΥ	2200	9812	500,41	10312,41
25	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	2000	8920	454,92	9374,92
26	ΠΑΤΡΩΝ	2600	11596	591,40	12187,40
27	ΤΙΡΥΝΘΑΣ	2000	8920	454,92	9374,92
28	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	2600	11596	591,40	12187,40
29	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	1500	6690	341,19	7031,19
30	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	2200	9812	500,41	10312,41
31	ΧΑΝΙΩΝ	2500	11150	568,65	11718,65
32	ΧΙΟΥ	1500	6690	341,19	7031,19
33	ΨΥΧΙΑΤΡΕΙΟ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	2500	11150	568,65	11718,65
		74600	332716	16968,52	349684,52

Β. Από το Κατάστημα Κράτησης Γυναικών Ελεώνα Θήβας θα αμείβονται οι εκάστοτε οδηγοί λεωφορείων οι οποίοι εργάζονται υπερωριακά με ωραία αποζημίωση την προβλεπόμενη από το άρθρο 20 του Ν. 4024/2011, όπως ισχύει.

Ο αριθμός των υπαλλήλων που υπηρετούν εντός των Καταστημάτων Κράτησης και των υπαλλήλων της Υπηρεσίας Εξωτερικής Φρούρησης που θα απασχολείται υπερωριακά, θα πρέπει να είναι ο απολύτως αναγκαίος, κατά την κρίση του Διευθυντή του Καταστήματος ο οποίος θα είναι και ο υπεύθυνος για την παρακολούθηση και τον έλεγχο πραγματικής παροχής εργασίας των υπαλλήλων, με αυστηρά υπηρεσιακά και απολύτως δίκαια κριτήρια, εκ περιτροπής, κατ' εφαρμογή της αρχής της χρηστής διοίκησης και μέχρι εξαντλήσεως του προβλεπόμενου κατ' ανώτατο αριθμό ωρών.

Οι ώρες απογευματινής υπερωριακής απασχόλησης που δύναται να εργασθεί κάθε υπάλληλος ανά μήνα δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις είκοσι (20).

Δεν επιτρέπεται η καταβολή υπερωριακής αμοιβής στους προϊσταμένους Διεύθυνσης και Γενικής Διεύθυνσης.

Τα σχετικά δικαιολογητικά θα υποβάλλονται απευθείας στις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου Νομαρχιών, με εξαίρεση τα Καταστήματα του Συγκροτήματος Κορυδαλλού και το Ειδικό Κατάστημα Κράτησης Νέων Αυλώνα, τα οποία θα υποβάλλουν τα δικαιολογητικά στην Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθμ. οικ.: 297 (2)

Τροποποίηση του περιεχομένου του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 174).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 174).

2. Το άρθρο 90 του Π. Δ/τος 63 της 21/22.4.2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/07.10.2009 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ Β΄ 2234).

4. Τα άρθρα 1, παρ. 2 και 6 του Π.Δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α΄ 221), όπως ισχύει.

5. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 141).

6. Την υπ' 46/09.07.2012 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-12 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

7. Την ανάγκη τροποποίησης του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄ του Ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 174).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του περιεχομένου, του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α΄ του Ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α΄ 174.

Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ όπως τροποποιείται με την παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1	**Οικοδομική άδεια**	☐ Ναι (α) ☐ Όχι (β)
2	**Εντός σχεδίου ή οικισμού**	☐ Ναι (α) ☐ Όχι (β) ☐ Πρόχειρη κατασκευή* Τύπος κτιρίου (γ) ☐ Ιδιωτικό ☐ Δημόσιο ☐ Ο.Τ.Α. χωρίς ιδιόχρηση ☐ Κτίρια δικαιούχων Ο.Ε.Κ. Τυχόν ειδικά χαρακτηριστικά (δ) : ☐ Εκτός παραδοσιακού οικισμού / τμήματος πόλης ☐ Σε παραδοσιακό οικισμό/τμήμα πόλης (άρθρο 13.1-χωρίς διαδικασία Επιτροπής) ☐ Σε παραδοσιακό οικισμό με κατ. < 5.000 (άρθρο 13.2-με διαδικασία Επιτροπής) ☐ Σε διατηρητέο κτίριο (άρθρο 14)
3	**Είδος χρήσης**	☐ Κύρια και μοναδική κατοικία (α) ☐ Άλλη κατοικία (β) ☐ Τουρισμός, βιομηχανία (γ) ☐ Υπηρεσίες (δ) ☐ Μεταποίηση πρωτογενούς τομέα (ε)
4	**Συντελεστής αλλαγής χρήσης**	☐ Αλλαγή χρήσης από κύρια σε κύρια (παρ. 5 του άρθρου 19) (α)
5	**Συντελεστής δόμησης**	☐ Τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων (1) ☐ Τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων με μειωτικό συντελεστή 50% (2) ☐ < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α) ☐ Από 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β) ☐ Από 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ) ☐ > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ) ☐ Χωρίς υπέρβαση (ε)
6	**Συντελεστής ύψους**	☐ Εκατοστά (1) ☐ < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α) ☐ > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)
7	**Συντελεστής κάλυψης**	☐ Τετραγωνικά μέτρα ☐ < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α) ☐ > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)

8	**Συντελεστής πλάγιας απόστασης**	☐ < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α) ☐ > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)
9	**Συντελεστής πρασιάς**	☐ < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (α) ☐ > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)
10	**Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)**	☐ Κυβικά μέτρα (1) ☐ Εμβαδού < 35 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α)
11	**Κοινωνικοί συντελεστές**	☐ Άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω (α) ☐ Παλλινονστούνες (β) ☐ Τέκνα παλλινοστούντων (γ) ☐ Πολύτεκνοι (δ) ☐ Τρίτεκνοι & Μονογονεϊκές οικογένειες (ε) ☐ ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω (στ) ☐ Μακροχρόνια άνεργοι (ζ)
12	**Παλαιότητα**	☐ Προ της 9/6/1975 (α) ☐ Μέχρι 31/12/1982 (β) ☐ Από 01/1/1983 μέχρι 31/12/2003 (γ) ☐ Από 01/1/2004 μέχρι 28/07/2011 (δ)
13	**Λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις**	☐ Αριθμός παραβάσεων (περιλαμβανομένων και των περιπτώσεων, που αναφέρονται στις παρ. 10 και 11 του άρθρου 23)
14	**Τύπος αυθαιρεσίας**	☐ Προς ρύθμιση (α) ☐ Προς έκδοση οικ. άδειας (β) ☐ Ανακληθείσα οικ. άδεια (παρ. 6 άρθρου 23) (γ) ☐ Νομιμοποιηθέντα (παρ. 3 άρθρου 23) (δ) ☐ Κατεδαφισθέντα (παρ. 4 άρθρου 23) (ε) ☐ Σταυλικές εγκαταστάσεις (παρ. 13 άρθρου 23) (στ)

Το **πρόστιμο υπολογίζεται με τον τύπο**
Επιφάνεια Χ Τιμή ζώνης Χ 15% Χ Επιλεγμένοι Συντελεστές Τετραγωνιδίων

Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7, 8 και 9.

*** Διατηρείται μόνο για τη μετάβαση των δηλώσεων από το ν.4014/2011 στο ν.4178/2013**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΔΙΩΝ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

1 Οικοδομική άδεια : Αφορά στην ύπαρξη ή μη οικοδομικής άδειας στο γήπεδο/οικόπεδο, όπου υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή

Ναι 1α = 1,0 Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια στο γήπεδο/οικόπεδο, όταν υφίσταται κτίριο προ του 1955 ή όταν υπάρχει απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση (γ' φάση ν. 1337/83).

Όχι 1β = 2,0 α) 'Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο γήπεδο/οικόπεδο
β) Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια στο γήπεδο/οικόπεδο, αλλά αντί για λυόμενο κτίσμα με βάση την οικοδομική άδεια διαπιστώθηκε η ύπαρξη κτίσματος με συμβατική κατασκευή ή για κτίσματα της παρ. 7 του άρθρου 23.
γ) Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια στο γήπεδο/οικόπεδο το οποίο από την αιτιολόγηση της τεχνικής έκθεσης του μηχανικού προκύπτει ότι:

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, παρά τα αντιθέτως αναφερόμενα στη σχετική οικοδομική άδεια
- είναι μικρότερο (λόγω μεταγενέστερης κατάτμησης), με συνέπεια να μην ταυτίζεται με αυτό για το οποίο έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια
- το προβλεπόμενο στην οικοδομική άδεια κτίριο έχει ανεγερθεί σε άλλη μη νόμιμη θέση και συγχρόνως από τη σύγκριση της αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης με το τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδομικής άδειας, προκύπτει ότι το περίγραμμα του υφισταμένου κτιρίου δεν συμπίπτει σε κανένα σημείο με το προβλεπόμενο περίγραμμα από την οικοδομική άδεια.

Θεωρείται ότι δεν υπάρχει οικοδομική άδεια **αποκλειστικά** για τις αυθαίρετες κατασκευές που εκτελέστηκαν καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης, του ύψους και της θέσης των προβλεπομένων να κατασκευαστούν στην οικοδομική άδεια.

2 Εντός σχεδίου ή οικισμού : Αφορά στη θέση της αυθαίρετης κατασκευής σε εντός σχεδίου/οικισμού περιοχή ή εκτός σχεδίου.

Ναι 2α = 1,0 Η αυθαίρετη κατασκευή είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ανεξάρτητα αν έχει κυρωθεί η όχι η σχετική πράξη εφαρμογής.

Όχι 2β = 1,7 Η αυθαίρετη κατασκευή είναι εκτός σχεδίου ανεξάρτητα αν έχει κατασκευαστεί σε γήπεδο που βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού.

(γ) Επιλέγεται ο τύπος του κτιρίου.
Ιδιωτικό ή Δημόσιο (χωρίς παράβολο και πρόστιμο) ή ιδιοκτησίας Ο.Τ.Α. χωρίς ιδιόχρηση (μόνο παράβολο) ή κτίρια δικαιούχων Ο.Ε.Κ.

(δ) Επιλέγονται τυχόν ειδικά χαρακτηριστικά κτιρίου

3 Είδος χρήσης : Αφορά στο είδος της υφιστάμενης χρήσης στις αυθαίρετες κατασκευές ή στη χρήση με βάση την οικοδομική άδεια.

3α = 0,4 Κύρια και μοναδική κατοικία βάση των προϋποθέσεων της παρ. 3 του άρθρου 19.

3β = 0,5 για Τ.Ζ. μικρότερη ή ίση των 1000 € και 0,6 για Τ.Ζ. μεγαλύτερη των 1000 €.
Επιλέγεται για κατοικία η οποία δεν υπάγεται στο παραπάνω στοιχείο (3α), καθώς και για κτίρια κατοικίας με βάση την οικοδομική άδεια, τα οποία λειτουργούν ως τουριστικές εγκαταστάσεις

3γ = 0,6 Τουριστικές εγκαταστάσεις βάση οικοδομικής άδειας και βιομηχανικές εγκαταστάσεις εξαιρουμένων των σχετικών με τη μεταποίηση πρωτογενούς τομέα (3α)

3δ = 0,6 Όλες οι χρήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες

3ε = 0,4 Γεωργικές, κτηνοτροφικές, αλλιευτικές - ιχθυοκαλλιεργητικές παραγωγικές μονάδες (βιοτεχνίες-βιομηχανίες) συσκευασίας και μεταποίησης προϊόντων.

4 Συντελεστής αλλαγή χρήσης : Αφορά στην αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από κύρια σε κύρια που πραγματοποιήθηκε εντός νομίμου όγκου κτιρίου, στις περιπτώσεις που το μέγεθος της επιφάνειας με τη νέα χρήση αντιβαίνει σε ειδικές διατάξεις ως προς τη χρήση που ισχύουν στη θέση του ακινήτου.

4α = 1,4

*5 **Συντελεστής δόμησης :** Αφορά σε επιφάνειες με κύρια χρήση, που δεν καλύπτονται από οικοδομική άδεια.
Δεν επιλέγονται τα 5 α-β-γ-δ όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο (περίπτωση 1β).

5 (1) Επιφάνεια αυθαιρέτου με κύρια χρήση, καθώς και η επιφάνεια χώρου με αυθαίρετη αλλαγή σε κύρια χρήση, ο οποίος δεν προσμετρούσε στο σ.δ. της οικ. άδειας (π.χ. όροφος μηχανολογικών εγκαταστάσεων, αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κ.α.)

5 (2) Επιφάνεια αυθαιρέτου με κύρια χρήση σε υπόγεια στάθμη, πατάρι, σοφίτα, καθώς και ισόγειοι βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, χώροι στάθμευσης κ.λ.π.) έως 50 τ.μ.

5α = 1,0 5β = 1,3 5γ = 1,6 5δ = 1,9 5ε = 0,20 ή 0,40 *

* 5ε = 0,20 ή 0,40 ανάλογα με το ποσοστό υπέρβασης ύψους (παρ. 1 άρθρου 19). Χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο σε περίπτωση υπέρβασης ύψους χωρίς υπέρβαση δόμησης οποιασδήποτε στάθμης (π.χ. νομίμου υπογείου με βοηθητικές χρήσεις και αύξηση του ύψους του χωρίς να προκαλείται υπέρβαση ύψους στην ανωδομή).

*6 **Συντελεστής ύψους :** Αφορά σε αυθαίρετο ύψος, που συγκρίνεται με το επιτρεπόμενο από τους όρους δόμησης ύψος που ισχύει στη θέση του ακινήτου. Σε περίπτωση αυθαιρέτου ύψους τμήματος κτιρίου, ως βάση αναφοράς για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου λαμβάνεται η αντίστοιχη επιφάνεια του τμήματος του κτιρίου. Στις περιπτώσεις υπέρβασης ύψους κτιρίου το οποίο εκ κατασκευής έχει κατανεμηθεί σε ορόφους, οι ιδιοκτήτες κάθε ορόφου είναι υπόχρεοι και αναφέρουν το τμήμα που τους αναλογεί.

6 (1) Αναγράφεται σε εκατοστά του μέτρου το αυθαίρετο ύψος υπέργειων κατασκευών, που δεν καλύπτεται είτε από οικοδομική άδεια, είτε από το ύψος του νομίμως υφισταμένου τμήματος ή κτιρίου, που βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την αυθαίρετη κατασκευή, είτε από το επιτρεπόμενο ύψος που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου.

6α = 1,2 6β = 1,4

*7 **Συντελεστής κάλυψης :** Αφορά σε επιφάνεια αυθαιρέτου, που συγκρίνεται με την επιτρεπόμενη από τους όρους δόμησης κάλυψη που ισχύει στη θέση του ακινήτου. Δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών εντός του περιγράμματος νομίμως υφισταμένου κτιρίου.
Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο (περίπτωση 1β).

7α = 1,2 7β = 1,4

8 **Συντελεστής πλάγιας απόστασης :** Επιλέγεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στο ποσοστό της πλάγιας απόστασης από τα όρια του οικοπέδου, που καλύπτεται από την αυθαίρετη κατασκευή.
Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο. (περίπτωση 1β)

8α = 1,2 8β = 1,4

9 **Συντελεστής πρασιάς :** Επιλέγεται ο συντελεστής που αντιστοιχεί στο ποσοστό της διάστασης της πρασιάς που καλύπτεται από την αυθαίρετη κατασκευή.
Δεν επιλέγεται όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια στο οικόπεδο / γήπεδο (περίπτωση 1β).

9α = 1,4 9β = 1,8

10 **Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) :** Αφορά σε κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) ή αν το νερό τους μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πυροσβεστικούς σκοπούς, μέσω εγκατεστημένου πυροσβεστικού συστήματος ή εάν έχει επιφάνεια μικρότερη των 35 τ.μ.

10 (1) Κυβικά κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας) – 50ευρώ/κυβικό μέτρο

10α = 0,5

11 **Κοινωνικοί συντελεστές :** Πρέπει να εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις σχετικές διατάξεις

11α = 0,15	Αφορά σε άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και σε πρόσωπα που επιβαρύνονται φορολογικά από πρόσωπα με τις παραπάνω ιδιότητες (άρθρο 17 παρ. 1)
11β = 0,20	Αφορά στην κύρια κατοικία παλλινοστούντων ομογενών και Ελλήνων πολιτών για την κύρια κατοικία στη Θράκη (άρθρο 17 παρ. 3).
11γ = 0,50	Αφορά στην κύρια κατοικία τέκνων παλλινοστούντων ομογενών (άρθρο 17 παρ. 4).
11δ = 0,20	Αφορά στην κύρια κατοικία πολυτέκνων (άρθρο 17 παρ. 5).
= 0,50	Αφορά στη δευτερεύουσα κατοικία πολυτέκνων έως 80 τ.μ. (άρθρο 17 παρ. 5).
11ε = 0,30	Αφορά στην κύρια κατοικία τρίτεκνων με ατομικό εισόδημα έως 25.000 € ή οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 € (άρθρο 17 παρ. 6) και μονογονεϊκών οικογενειών με εισόδημα έως 25.000 €
11στ = 0,20	Αφορά στην κύρια κατοικία ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω (άρθρο 17 παρ. 2).
11ζ = 0,70	Αφορά στην κύρια κατοικία μακροχρόνια άνεργων (άρθρο 17 παρ. 7).

12 **Παλαιότητα :** Ο ακριβής χρόνος των αυθαιρεσιών βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη, η οποία συνοδεύεται από δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες που την τεκμηριώνει.

Ειδικά για τις περιπτώσεις αυθαίρετης αλλαγής χρήσης σε διατηρητέα κτίρια (παρ. 1.vi του άρθρου 14) δύναται να προσκομίζονται ιδιωτικά έγγραφα βεβαίας χρονολογίας κατά την έννοια του άρθρου 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

12α = Μόνο παράβολο 500 ευρώ για κατοικία	12β = 0,15	12γ = 0,8	12δ=1,0

13 **Λοιπές παραβάσεις :** Σημειώνεται ο αριθμός των παραβάσεων που προκύπτει από το πηλίκον του συνολικού προϋπολογισμού της αξίας των αυθαιρεσιών κατά το ΠΑΡΑΤΗΜΑ Β δια του ποσού των 15.000 ευρώ, στρογγυλοποιούμενο προς τα άνω. Συμπληρώνονται και αυτές σε φύλλο καταγραφής, χωρίς τη χρήση των συντελεστών 1-10 και 12.

14 **Τύπος αυθαιρεσίας :** Επιλέγεται κατά περίπτωση

* Ειδικά για τον υπολογισμό των συντελεστών τετραγωνιδίων τα μεγέθη των αυθαιρέτων κατασκευών ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης **σε ακίνητα εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους** συγκρίνονται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ίσχυαν **στις 28-7-2011**, δηλαδή προ της ισχύος του από 4-11-2011 Δ/τος «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.» (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

02000391401140008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004